

УТВЕРЖДЕНА

Решением общего собрания членов ТСЖ "ПИОНЕРСКОЕ-1" (протокол от __. __. 2019)

Председатель правления

ТСЖ "ПИОНЕРСКОЕ-1" _____ М.Н. Гайденко

Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/26 (10181,7 кв. м.) на 2019 год (с 06.06.19 по 31.12.2019)

1. Доходная часть сметы из расчета:

№	Наименование статей планируемых доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Плата за управление, содержание и ремонт общего имущества, взимаемая с собственников помещений общей площадью 10181,7 кв.м.	2,122,884	353,814	34.75
2.	Плата за обслуживание домофонного оборудования (взимается с квартиры независимо от площади)	43,470	7,245	45.00
3.	Плата за обслуживание системы коллективного телевидения (взимается с квартиры независимо от площади)	0	0	0.00
4.	Плата за устройство оборудования видеонаблюдения (взимается с квартиры/офиса независимо от площади, единоразово)	522,000	522,000	3000.00
5.	Плата за устройство системы видеонаблюдения паркинга и доукомплектования ворот паркинга электроприводом (взимается с парковочного места независимо от площади, единоразово)	210,000	210,000	3000.00
6.	Средства за использование конструктивных элементов здания, от аренды общего имущества	0	0	0.00
7.	Взнос на капитальный ремонт в установленном государственным органами размере	0	0	0.00
	Итого доходов:	2,898,354.45	1,093,059.08	

2. Расходная часть сметы из расчета

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, Резервный Фонд ТСЖ	359,210.38	59,868.40	5.88
1.3	Установка видеокамер и видеорегистратора	0	0.00	0.00
2.	Капитальный ремонт	0.00	0.00	0.00
2.1.	Формирование фонда капитального ремонта	0.00	0.00	0.00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1,765,506.78	294,251.13	28.90
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	1,482,048.25	247,008.04	24.26
	Расходы на содержание общего имущества	827,000.00	137833.33	13.54
3.1.1	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324,000.00	54,000.00	5.30
3.1.2	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, мешки, моющие средства и т.д.)	7,500.00	1,250.00	0.12
3.1.3	Расходные материалы для содержания земельного участка (инвентарь для уборки, мешки, и т.д.)	10,500.00	1,750.00	0.17
3.1.4	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	138,000.00	23,000.00	2.26
3.1.5	Содержание электрооборудования в мкд	111,000.00	18,500.00	1.82
3.1.6	Содержание конструктивных элементов	27,000.00	4,500.00	0.44
3.1.7	Диспетчерская служба	36,000.00	6,000.00	0.59
3.1.8	Юридическая служба	69,000.00	11,500.00	1.13
3.1.9	Бухгалтерская служба	69,000.00	11,500.00	1.13

3.1.10	Приобретение инструментов и оборудования	22,500	3,750.00	0.37	
3.1.12	Приобретение спецодежды	2,500	416.67	0.04	
3.1.13	Обучение персонала	2,500	416.67	0.04	
3.1.14	Механизированная чистка снега	7,500	1,250.00	0.12	
3.1.15	Расходы по договорам	655,147	109,191.09	10.72	
	1	Услуги РКЦ, ВЦ, Ведение регистрационного учета граждан	134,398	22,399.74	2.20
	2	Вывоз твердых бытовых отходов	104,500	17,416.67	1.71
	3	Вывоз крупногабаритного мусора	27,000	4,500.00	0.44
	4	Дератизация	5,498	916.35	0.09
	5	Обслуживание лифтового хозяйства	81,000	13,500.00	1.33
	6	Периодическое освидетельствование лифтов	18,000	3,000.00	0.29
	7	Страхование гражданской ответственности (лифты)	750	125.00	0.01
	8	Обслуживание теплового пункта (6500 зима, 3100 лето)	36,000	6,000.00	0.59
	9	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	50,000	8,333.33	0.82
	10	Обслуживание общедомовых приборов	90,000	15,000.00	1.47
11	Обслуживание пожарной сигнализации	108,000	18,000.00	1.77	
3.2.	Расходы на АУП	192,900	32,150.00	3.16	
3.2.1	АУП	144,000.00	24,000.00	2.36	
3.2.2	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.)	7,500	1,250.00	0.12	
3.2.4	Обслуживание банковского счета	8,400	1,400.00	0.14	
3.2.5	Транспортные расходы	12,000	2,000.00	0.20	
3.2.6	Услуги связи	9,000	1,500.00	0.15	
3.2.7	ГИС ЖКХ	12,000	2,000.00	0.20	
3.3.	Внеэксплуатационные расходы	88,581	14,763.53	1.45	
3.3.1	Налоги	17,716	2,952.69	0.29	
3.3.2	Прочие непредвиденные расходы, рентабельность	70,865	11,810.83	1.16	
4	Прочие расходы	43,470	7,245.00	0.71	
4.1	Обслуживание домофонного оборудования	43,470	7,245.00	45.00	
4.2	Обслуживание антенного оборудования	0	0.00	0.00	
	Итого расходов:	2,168,187.16	361,364.53		