

СОГЛАСОВАНО
Заседанием правления
ТСЖ «ПИОНЕРСКОЕ-1»
Протокол № 2
От «01» июля 2019 г.
Председатель правления
_____ Гайденко М.Н.

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собственников
помещений многоквартирного дома
по адресу:
г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2Б
Протокол № ____
От « ____ » _____ 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ФОРМИРОВАНИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
ТСЖ «ПИОНЕРСКОЕ-1»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА (ДАЛЕЕ - РЕЗЕРВ)
4. РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
5. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ
6. ЛИКВИДАЦИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, регулирующих правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, проведение комплексных и выборочных капитальных ремонтов, Уставом (далее - Устав) Товарищества собственников жилья «ПИОНЕРСКОЕ-1» (далее - ТСЖ).

1.2. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда (далее - Фонд) ТСЖ, порядок расходования средств Фонда, а также порядок контроля за расходованием средств Фонда.

1.3. Фонд образуется в соответствии с Уставом, по решению общего собрания членов ТСЖ.

1.4. Фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с настоящим положением.

1.5. Общее собрание принимает решение о порядке образования Фонда, его размера, источников формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

2.1. Целью создания Фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников жилых помещений, связанных с содержанием и ремонтом, в том числе капитальным, общего имущества в МКД, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления многоквартирными домами, повышения их энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ, путем организации и проведения в нем текущего ремонта.

2.2. Другой целью создания Фонда является образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- 1) на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- 2) на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- 3) на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций.
- 4) на компенсацию Товариществом отсутствия жилищных и коммунальных услуг, оплата государственной пошлины, штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 5) на ежемесячную выплату вознаграждения председателю правления Товарищества, в соответствии с решением о размере данного вознаграждения, утвержденном на общем собрании членов ТСЖ.
- 6) на реализацию отдельных проектов ТСЖ, одобренных общим собранием ТСЖ, правлением ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей ТСЖ;

3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА (ДАЛЕЕ - РЕЗЕРВ)

3.1. Источниками формирования Резерва могут служить:

- часть целевых взносов собственников помещений в соответствии с утвержденной общим собранием ТСЖ сметой для определения величины этих взносов в размере, установленной в смете;
- доходы, получаемые от хозяйственной (предпринимательской) деятельности ТСЖ в т. ч. от использования общедомового имущества;

- доходы от размещения временно свободных средств (банковские депозиты и вклады);
- экономия за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения и др.);
- экономия расходов по смете целевых взносов (превышение доходных статей сметы над расходными);
- поступления в счет погашения задолженности собственников по обязательным платежам и пени за просрочку платежей;
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- другие, не запрещенные законом поступления;

3.2. Размер Резерва, необходимого для обеспечения финансирования деятельности ТСЖ, ежегодно устанавливается общим собранием Товарищества.

3.3. Пополнение и распоряжение средствами Фонда осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ.

3.4. Целевые взносы для образования и пополнения Фонда являются обязательными платежами для всех собственников жилья в многоквартирном доме;

3.5. Целевые взносы в Фонд, которые включены в смету доходов и расходов ТСЖ, оплачиваются в порядке и в сроки, установленные для обязательных платежей и взносов;

3.6. Планируемый и фактически накопленный размер Фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

4. РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

4.1. Правление ТСЖ в рамках своей компетенции, осуществляет управление Фондом и расходует средства на цели, предусмотренные Уставом и (или) сметой. Принятие решений о расходовании средств Резервного Фонда с правом подписи платежных документов осуществляют Председатель правления ТСЖ.

4.2. Остаток денежных средств в Фонде по итогам года перераспределяется в полном объеме по статьям доходы в смете на следующий год и отражаются в смете на содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт.

5. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

5.1. Отчетность по Фонду включается в общий ежегодный отчет Правления ТСЖ перед общим собранием Товарищества.

5.2. Контроль над целесообразностью производимых из средств Фонда расходов и их соответствием уставным целям Товарищества осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств резервного Фонда, готовит заключение по результатам проверки и представляет отчет общему собранию членов ТСЖ.

6. ЛИКВИДАЦИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

6.1. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда, если они не израсходованы полностью.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ «ПИОНЕРСКОЕ-1».