

СОГЛАСОВАНО  
Заседанием правления  
ТСЖ «ПИОНЕРСКОЕ»  
Протокол № 2  
От «01» июня 2019 г.  
Председатель правления  
\_\_\_\_\_ Борисов М.В.

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием собственников  
помещений многоквартирного дома  
по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2А  
Протокол № \_\_\_\_  
От « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ФОРМИРОВАНИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА  
ТСЖ «ПИОНЕРСКОЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА (ДАЛЕЕ - РЕЗЕРВ)
4. РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
5. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ
6. ЛИКВИДАЦИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, регулирующих правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, проведение комплексных и выборочных капитальных ремонтов, Уставом (далее - Устав) Товарищества собственников жилья «ПИОНЕРСКОЕ» (далее - ТСЖ).

1.2. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда (далее - Фонд) ТСЖ, порядок расходования средств Фонда, а также порядок контроля за расходованием средств Фонда.

1.3. Фонд образуется в соответствии с Уставом, по решению общего собрания членов ТСЖ.

1.4. Фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ТСЖ. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с настоящим положением.

1.5. Общее собрание принимает решение о порядке образования Фонда, его размера, источников формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

## **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА**

2.1. Целью создания Фонда является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников жилых помещений, связанных с содержанием и ремонтом, в том числе капитальным, общего имущества в МКД, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления многоквартирными домами, повышения их энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ТСЖ, путем организации и проведения в нем текущего ремонта.

2.2. Другой целью создания Фонда является образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- 1) на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- 2) на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- 3) на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций.
- 4) на компенсацию Товариществом отсутствия жилищных и коммунальных услуг, оплата государственной пошлины, штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- 5) на ежемесячную выплату вознаграждения председателю правления Товарищества, в соответствии с решением о размере данного вознаграждения, утвержденном на общем собрании членов ТСЖ.
- 6) на реализацию отдельных проектов ТСЖ, одобренных общим собранием ТСЖ, правлением ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей ТСЖ;

## **3. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА (ДАЛЕЕ - РЕЗЕРВ)**

3.1. Источниками формирования Резерва могут служить:

- часть целевых взносов собственников помещений в соответствии с утвержденной общим собранием ТСЖ сметой для определения величины этих взносов в размере, установленной в смете;
- доходы, получаемые от хозяйственной (предпринимательской) деятельности ТСЖ в т. ч. от использования общедомового имущества;

- доходы от размещения временно свободных средств (банковские депозиты и вклады);
- экономия за счет энергосбережения коммунальных ресурсов (электроснабжения, теплоснабжения и др.);
- экономия расходов по смете целевых взносов (превышение доходных статей сметы над расходными);
- поступления в счет погашения задолженности собственников по обязательным платежам и пени за просрочку платежей;
- суммы, полученные ТСЖ в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ТСЖ;
- другие, не запрещенные законом поступления;

3.2. Размер Резерва, необходимого для обеспечения финансирования деятельности ТСЖ, ежегодно устанавливается общим собранием Товарищества.

3.3. Пополнение и распоряжение средствами Фонда осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ.

3.4. Целевые взносы для образования и пополнения Фонда являются обязательными платежами для всех собственников жилья в многоквартирном доме;

3.5. Целевые взносы в Фонд, которые включены в смету доходов и расходов ТСЖ, оплачиваются в порядке и в сроки, установленные для обязательных платежей и взносов;

3.6. Планируемый и фактически накопленный размер Фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

#### **4. РАСХОДОВАНИЕ СРЕДСТВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА**

4.1. Правление ТСЖ в рамках своей компетенции, осуществляет управление Фондом и расходует средства на цели, предусмотренные Уставом и (или) сметой. Принятие решений о расходовании средств Резервного Фонда с правом подписи платежных документов осуществляют Председатель правления ТСЖ.

4.2. Остаток денежных средств в Фонде по итогам года перераспределяется в полном объеме по статьям доходы в смете на следующий год и отражаются в смете на содержание, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт.

#### **5. ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ**

5.1. Отчетность по Фонду включается в общий ежегодный отчет Правления ТСЖ перед общим собранием Товарищества.

5.2. Контроль над целесообразностью производимых из средств Фонда расходов и их соответствием уставным целям Товарищества осуществляет ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств резервного Фонда, готовит заключение по результатам проверки и представляет отчет общему собранию членов ТСЖ.

#### **6. ЛИКВИДАЦИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА**

6.1. Ликвидация Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда, если они не израсходованы полностью.

#### **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

7.1. Настоящее положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ «ПИОНЕРСКОЕ».