

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город г. ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б,**

город Хабаровск

03.06.2019

**Место проведения:** город Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2б.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2019 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 00 минут 26 мая 2019 года по 18 часов 00 минут 02 июня 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников до 18 часов 00 минут 02 июня 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 00 минут 03 июня 2019 г., город Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2б, кв. 32.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2б, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Темниковой Светланы Юрьевны, собственника квартиры 32 (акт приема-передачи от 04.03.2019 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2б, собственники владеют 10181,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме не входящих в состав общедомового имущества, что составляет 10181,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2б, приняли участие собственники и их представители в количестве 166 человек, владеющие 5384,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,01% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников.
3. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Утвердить способ управления многоквартирным домом – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Пионерское-1» для самостоятельного управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская, д. 1/2 б.
5. Утвердить Устав ТСЖ "Пионерское-1".
6. Избрать членов правления ТСЖ "Пионерское-1".
7. Избрать Председателя правления ТСЖ "Пионерское-1".
8. Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "Пионерское-1".

9. Определить места для размещения информации о проведении собраний собственников и принятых ими решениях.
10. Определить места хранения копий протоколов общих собраний собственников, протоколов заседания правления.
11. Наделить избранного председателя правления ТСЖ "Пионерское-1" полномочиями на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1", в т. ч. быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании; открывать расчетные счета, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1".

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Радионова Артема Александровича, собственника кв. 134.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Радионова Артема Александровича, собственника кв. 134.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по первому вопросу принято.

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Темникову Светлану Юрьевну, собственника кв. 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Темникову Светлану Юрьевну, собственника кв. 32.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по второму вопросу принято.

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Сторожеву Светлану Николаевну кв. 30;*
- *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав:

- *Сторожева Светлана Николаевна кв. 30;*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

- *Темникова Светлана Юрьевна кв. 32.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по третьему вопросу принято.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение способа управления многоквартирным домом – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Пионерское-1» для самостоятельного управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская 1/2 б.**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления многоквартирным домом – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Пионерское-1» для самостоятельного управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская 1/2 б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение способа управления многоквартирным домом – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Пионерское-1» для самостоятельного управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская 1/2 б», выбрать способом управления многоквартирным домом – создание товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Пионерское-1» для самостоятельного управления многоквартирным домом по адресу: г. Хабаровск, ул. Пионерская 1/2 б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по четвертому вопросу принято.

**5. По пятому вопросу: Утверждение Устава ТСЖ "Пионерское-1".**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСЖ "Пионерское-1".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение Устава ТСЖ "Пионерское-1"» Утвердить Устав ТСЖ "Пионерское-1".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по пятому вопросу принято.

**6. По шестому вопросу: Избрание в правление ТСЖ "Пионерское-1".**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в правление ТСЖ "Пионерское-1" трех человек и голосовать за его состав. Предложенный состав правления ТСЖ "Пионерское-1":

- *Гайденко Максим Николаевич кв. 67;*
- *Радионов Артем Александрович кв. 134.*
- *Дроздова Ольга Владимировна кв. 106.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание в правление ТСЖ "Пионерское-1"» - Избрать в правление ТСЖ "Пионерское-1" трех человек и голосовать за его состав.

- *Гайденко Максим Николаевич кв. 67;*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

- *Радионов Артем Александрович кв. 134.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5384,22	96,79%	173	3,21	0	0

- *Дроздова Ольга Владимировна кв. 106.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5384,22	96,79%	173	3,21	0	0

Решение по шестому вопросу принято.

## **7. По седьмому вопросу: Избрание председателя Правления ТСЖ "Пионерское-1".**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Правления ТСЖ "Пионерское-1" Гайденко Максима Николаевича, собственника кв. 67.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание председателя Правления ТСЖ "Пионерское-1"» - избрать председателем Правления ТСЖ "Пионерское-1" Гайденко Максима Николаевича, собственника кв. 67.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по седьмому вопросу принято.

## **8. По восьмому вопросу: Избрание в ревизионную комиссию (ревизора) ТСЖ "Пионерское-1".**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Пионерское-1" двух человек и голосовать за её состав. Предложенный состав ревизионной комиссии ТСЖ "Пионерское-1":

- *Басенков Сергей Анатольевич кв. 29;*
- *Агафонов Николай Александрович кв. 72.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание в ревизионную комиссию ТСЖ "Пионерское-1"» - Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Пионерское-1" двух человек и голосовать за его состав.

- *Басенков Сергей Анатольевич кв. 29.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	97,70%	124	2,30	0	0

- *Агафонов Николай Александрович кв. 72.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по восьмому вопросу принято.

**9. По девятому вопросу: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, путем размещения их на информационных стендах/досках в подъезде и на сайте ЖК "ПИОНЕРСКИЙ" по адресу в интернете - [www.pionerskii.ru](http://www.pionerskii.ru)**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, путем размещения их на информационных стендах/досках в подъезде и на сайте ЖК "ПИОНЕРСКИЙ" по адресу в интернете - [www.pionerskii.ru](http://www.pionerskii.ru)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, путем размещения их на информационных стендах/досках в подъезде и на сайте ЖК "ПИОНЕРСКИЙ" по адресу в интернете - [www.pionerskii.ru](http://www.pionerskii.ru)» - Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, путем размещения их на информационных стендах/досках в подъезде и на сайте ЖК "ПИОНЕРСКИЙ" по адресу в интернете - [www.pionerskii.ru](http://www.pionerskii.ru)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по девятому вопросу принято.

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, протоколов заседания правления - квартиру № 67 в доме №1/2 б по ул. Пионерской г. Хабаровска.**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, протоколов заседания правления - квартиру № 67 в доме №1/2 б по ул. Пионерской г. Хабаровска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, протоколов заседания правления - квартиру № 67 в доме №1/2 б по ул. Пионерской г. Хабаровска» - Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников, протоколов заседания правления - квартиру № 67 в доме №1/2 б по ул. Пионерской г. Хабаровска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по десятому вопросу принято.

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение, избранного правлением, председателя правления ТСЖ "Пионерское-1" на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1", в т. ч. быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании; открывать расчетные счета, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1"**

СЛУШАЛИ: *Темникову Светлану Юрьевну кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить, избранного правлением, председателя правления ТСЖ "Пионерское-1" на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1", в т. ч. быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании; открывать расчетные счета, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Наделить, избранного правлением, председателя правления ТСЖ "Пионерское-1" на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1", в т. ч. быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании; открывать расчетные счета, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1"» - Наделить, избранного правлением, председателя правления ТСЖ "Пионерское-1" на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1", в т. ч. быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании; открывать расчетные счета, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ "Пионерское-1".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5384,22	98,51%	80	1,49	0	0

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б, подлинник, на 11 (одиннадцать) листах.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б, на 1 (одном) листе.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б, подлинник, на 17 (семнадцать) листах
- 4) Реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б, подлинник, на 1 (одном) листе.
- 5) Акт об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: город ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б, о проведении общего собрания собственников помещений в очно заочной форме от «12» марта 2019 г. (подлинник) на 1 (одном) листе.
- 6) Фотографии, подтверждающие факт размещения Уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № ½ б по ул. Пионерской г. Хабаровска о проведении общего собрания собственников помещений в очно заочной форме на 2 (двух) листах.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 190 (сто девяноста) листах.
- 8) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, копия, на 7 (семи) листах.
- 9) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город ХАБАРОВСК, ул. ПИОНЕРСКАЯ 1/2 б проголосовавших за создание ТСЖ «Пионерское-1» на 12 (двенадцати) листах.

Председатель общего собрания	_____	(Радионов Артем Александровича)
Секретарь общего собрания	_____	(Темникова Светлана Юрьевна)
Член счетной комиссии	_____	(Сторожева Светлана Николаевна)
Член счетной комиссии	_____	(Темникова Светлана Юрьевна)